

Na osnovu članova 8, 13. i 35. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine (" Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine" broj 49/06, 51/09) i člana 25. Statuta Općine/Opštine Bosanski Petrovac - prečišćeni tekst (, Službeni glasnik Općine Bosanski Petrovac" broj: 7/08), člana 31. Odluke o osnivanju, upravljanju, raspolaganju i korištenju stambenog fonda uz primjenu principa socijalnog stanovanja (Službeni glasnik Općine Bosanski Petrovac" broj: 9/19), Općinsko/Opštinsko Vijeće na sjednici održanoj dana 31.01.2022. godine donosi:

ODLUKU

o kriterijumima, uslovima i postupku ostvarivanja prava na subvencioniranje najamnine za stan u stanovima namjenjenim za neprofitno-socijalno stanovanje

I OPĆE ODREDBE

Član 1.

(Predmet Odluke)

Ovom Odlukom utvrđuju se kriterijumi za subvencioniranje najamnine u stanovima izgrađenim od donatorskih sredstava, u okviru projekata stambenog zbrinjavanja, pravo na subvenciju, određivanje korisnika subvencije, način provođenja postupka za ostvarivanje prava na subvenciju, kao i izvori finansiranja prava na subvenciju.

Član 2.

(Osnovna načela za ostvarivanje prava na subvenciju)

Kod razmatranja zahtjeva i utvrđivanje prava na subvenciju najamnine korisnicima, koji su ostvarili pravo da stambene jedinice koriste prema principima socijalnog stanovanja, a u skladu sa utvrđenom procedurom dodjele tih stambenih jedinica, nadležni organ općine je dužan pridržavati se osnovnih načela po kojima je svaki korisnik tih stambenih jedinica obavezan i dužan:

- da se brine o zadovoljavanju svojih životnih potreba i potreba lica koje je po zakonu ili drugom pravno osnovu dužan da izdržava;
- da svojim radom, prihodima i imovinom doprinosi sprječavanju, otklanjanju ili ublažavanju vlastite socijalne ugroženosti, kao i socijalne ugroženosti članova svoje porodice, posebno djece i drugih članova porodice, koji ne mogu sami o sebi da brinu.

Sve činjenice koje se odnose na posjedovanje pokretne i nepokretne imovine, porodično stanje, odnosno imovinski i socijalni status članova užeg porodičnog domaćinstva podnosioca zahtjeva utiču na priznavanje prava i obim subvencije najamnine.

II POSTUPAK ZA OSTVARIVANJE PRAVA NA SUBVENCIJU

Član 3.

(Postupak za ostvarivanje prava na subvenciju)

Postupak za ostvarivanje prava na subvenciju pokreće se na zahtjev korisnika kome je potreban ovaj vid zaštite ili na zahtjev njegovog zakonskog zastupnika, a na propisanom obrazcu zahtjeva.

Pokretanje postupka za osvarivanje prava na subvenciju korisniku stana po principu neprofitno-socijalnog stanovanja može tražiti i III n...

Zahtjev za subvenciju podnosi se nadležnoj općinskoj Službi za stambeno komunalnu djelatnost, vodoprivredu i zaštitu okoliša, uz dostavljanje dokaza o ispunjavanju opštih i posebnih uslova potrebnih za ostvarivanje ovog prava.

Član 4.

(Sadržaj zahtjeva)

Obrazac zahtjeva treba da sadrži osnovne lične podatke, podatke koji se odnose na trenutne uslove stanovanja, broj članova domaćinstva, veličinu stana, visinu zakupnine i osnov za ostvarivanje prava na subvenciju, kao i posebne napomene u koje korisnik može upisati dodatne informacije koje su potrebne za utvrđivanje prava na subvenciju.

Obrazci za ostvarivanje prava na subvenciju će biti dostupni u šalter sali opštine Bosanski Petrovac, kao i u prostorijama JPI "Centar za socijalni rad" Bosanski Petrovac, odnosno u prostorijama nadležne općinske Službe za stambeno komunalnu djelatnost, vodoprivredu i zaštitu okoliša.

Obrazac se podnosi nadležnoj općinskoj Službi za stambeno komunalnu djelatnost, vodoprivredu i zaštitu okoliša, uz dostavljanje dokaza potrebnih za ostvarivanje navedenog prava.

1. KRITERIJI ZA OSTVARIVANJE PRAVA NA SUBVENCIJU

Član 5.

(Opšti kriterijumi za subvenciju najamnine)

Pravo na subvenciju najamnine imaju korisnici - lica odnosno porodice, kojima su dodjeljena stambena jedinica primjenom modela neprofitnog - socijalnog stanovanja.

Korisnik koji je ostvario pravo na korištenje stana po modelu neprofitnog - socijalnog stanovanja može ostvariti pravo na subvencioniranje najamnine ukoliko kumulativno ispunjava slijedeće opštije:

1. Da je on ili članovi porodičnog domaćinstva bez imovine, da nemaju u vlasništvu i/ili posjedu stan ili vikendicu, na teritoriji Bosne i Hercegovine ili inozemstvu, odnosno nemaju odgovarajući stan u kući, stanu ili vikend objektu u vlasništvu roditelja ili supružnikovi roditelja na teritoriji Bosne i Hercegovine (dokaz: posjedovni list ili ovjerena izjava);
2. Da on ili članovi njegovog porodičnog domaćinstva nisu prodali, poklonili, zamijenili odnosno drugim pravnim poslom otuđili u vlasništvu/ suvlasništvu kuću, stan, vikendicu ili zemljište i na taj način se doveli u nepovoljan stambeni i socijalni položaj (dokaz: posjedovni list ili ovjerena izjava);
3. Da on ili članovi njegovog porodičnog domaćinstva, nisu ostvarili pravo na obnovu i pomoć za popravak ratom uništene ili oštećene porodične kuće ili stana (dokaz: ovjerena izjava);
4. Da ukupni mjesečni prihodi, po članu domaćinstva ne prelaze 30 % od prosječne neto plaće u entitetu/kantoni, ostvarene u prethodnoj kalendarskoj godini, prije podnošenja zahtjeva za subvenciju (dokaz: platna lista, posljednji ček od penzije, ovjerena izjava podnosioca zahtjeva o visini primanja);
5. Da on ili neko od članova njegovog domaćinstva ne ostvaruje primanje po posebnoj osnovi (nasljeđe, ugovor o doživotnom izdržavanju, igre na sreću i slično), koje bitno mijenjaju svrhu subvencije (dokaz: ovjerena izjava).

Član 6.

(Posebni kriterijumi za subvencioniranje najamnine)

Pravo na subvenciju najamnine ima lice odnosno porodica koja...

- a. Korisniku stalne novčane pomoći (dokaz: original ili ovjerena kopija Rješenja kojim se odobrava korištenje stalne novčane pomoći);
- b. Lica koja su korisnici socijalne zaštite u skladu sa članom 3. Zakona o socijalnoj zaštiti i zaštiti civilnih žrtava rata USK (dokaz: original ili ovjerena kopija Rješenje)
- c. Lice preko 65 godina starosti, bez primanja i porodičnog staranja (dokaz: ovjerena izjava);
- d. Korisnici ude njego i pomoći (dokaz: original ili kopija Rješenja);
- e. Nezaposlena lica (dokaz: Uvjerenje) i lica koje ostvaruju naknadu do zaposlenja (dokaz: original ili kopija Rješenja);
- f. Prava na osobnu invalidnost ali pod uslovom da su ta prava utvrđena od strane Centra za socijalni rad (dokaz: original ili kopija Rješenja)

Prihodom se smatra ukupan prihod zajedničkog porodičnog domaćinstva:

1. Plata i drugih primanja iz radnog odnosa;
2. Starosne i invalidska porodične penzije;
3. Poljoprivredne djelatnosti;
4. Prianja po propisima boračko - invalidske zaštite i zaštite civilnih žrtava rata;
5. Prihodi ostvareni po osnovu privredne, uslužne i druge djelatnosti;
6. Dopunskog rada;
7. Druga primanja (primanje na osnovu presudene presude, igara na sreću, itd.).

Prihodom od poljoprivredne djelatnosti smatra se katastarski prihod iz prethodne godine koji se dijele na 12 mjeseci sa brojem članova domaćinstva.

Prihodom ostvarenim po osnovu imovinskog prava smatra se prihod ostvaren prodajom imovine, davanja imovine u zakup ili najam.

Prihodom se ne smatra: stalna novčana pomoć, novčana naknada za pomoć i njegu od strane drugog lica, dječiji dodatak, stipendije i jednokratne pomoći.

Član 7.

Prava na subvenciju ne mogu ostvariti lica odnosno porodice koje:

1. Mogu same sebe izdržavati;
2. Ne žele tražiti pomoć osoba koje su ih dužne izdržavati, na osnovu propisa iz oblasti Porodičnih odnosa;
3. Ne žele ostvariti pomoć, putem nadležnog Centra za socijalni rad;
4. Lica koja imaju u vlasništvu motorna vozila, teretna vozila i radne mašine čija vrijednost prelazi ukupnu vrijednost veću od 12 (dvanaest) prosječnih mjesečnih plaća isplaćenih u entitetu/kantonu u protekloj kalendarskoj godini;
5. Lica koje ima u vlasništvu, suvlasništvu nekretninu (stan, kuću ili drugi objekat, poljoprivredno zemljište, šumsko zemljište,) i drugu pokretnu i nepokretnu imovinu na osnovu koje on može ostvariti prihode.

IV DOKAZI O ISPUNJAVANJU USLOVA ZA OSTVARIVANJE PRAVA NA SUBVENCIJU

Član 8.

(Dokazi o ispunjavanju opštih i posebnih uslova)

Za ostvarivanje prava na subvenciju najma stana po modelu neprofitnog - socijalnog stanovanja, za korisnika i sve punoljetne članove njegovog porodičnog domaćinstva potrebni su sljedeći dokazi u originalu ili ovjerenjima kopiji ne starijoj od 6 mjeseci:

2. Kućna lista - prilaže se uz obrazac zahtjeva;
3. Ovjerenja kopija lične karte;
4. Izvod iz evidencije CIPS-a (evidencija o prebivalištu - boravištu), za punoljetne članove porodice;
5. Izvod iz Matične knjige rođenih za maloljetne članove porodice;
6. Za lice starije od 65 godina života - Izvod iz matične knjige rođenih - prilaže se uz obrazac zahtjeva;
7. Za korisnika stalne novčane pomoći - dokaz pribavlja nadležna Služba za stambeno komunalnu djelatnost vodoprivredu i zaštitu okoliša po službenoj dužnosti;
8. Za status raseljenog lica - dokaz pribavlja nadležna Služba za stambeno komunalnu djelatnost, vodoprivredu i zaštitu okoliša, po službenoj dužnosti;
9. Za nezaposleno lice Ovjerenje Zavoda za zapošljavanje ili Ovjerenje nadležne Poreske službe da se ne vodi u evidenciji osiguranih lica - prilaže se uz obrazac zahtjeva;
10. Dokaz o ukupnim prihodima (Platna lista, posljednji ček od penzije, ovjerenja izjava podnosioca zahtjeva o visini primanja);
11. Rješenje o invalidnosti, pripadnosti porodici poginulih boraca i civilnih žrtava rata;
12. Za posjedovanje pokretne imovine - automobil, teretno vozilo, radnu mašinu - potrebno je dostaviti ovjerenu kopiju vlasničkog lista, saobraćajnu dozvolu i drugu dokumentaciju kojom se dokazuje vlasništvo;
13. Izvod iz Posjedovnog lista;
14. Ovjerenja izjava korisnika o činjenicama koji se ne mogu dokazati drugim dokaznim sredstvima.

U postupku rješavanja zahtjeva, nadležna općinska Služba za stambeno komunalnu djelatnost, vodoprivredu i zaštitu okoliša u suradnji sa ostalim stručnim službama, institucijama i ustanovama može provjeriti sve navedene činjenice i dokumentaciju dostavljenu uz obrazac zahtjeva.

Nadležna Općinska Služba za stambeno komunalnu djelatnost, vodoprivredu i zaštitu okoliša može od podnosioca zahtjeva tražiti, osim pobrojanih dokaza i dodatne dokaze za koje utvrdi da su potrebni radi utvrđivanja stvarnog stanja.

Član 9.

Nakon što korisnik dostavi potrebnu dokumentaciju, Služba za stambeno komunalnu djelatnost, vodoprivredu i zaštitu okoliša, zahtjev i dostavljenu dokumentaciju, dostavlja Komisiji za odabir korisnika.

V KOMISIJA ZA ODABIR KORISNIKA SUBVENCije

Član 10.

(Komisija za odabir korisnika subvencije)

Za odabir korisnika subvencije, Općinski Načelnik imenuje Komisiju.

Komisija za odabir korisnika subvencije se sastoji od tri člana, od kojih je jedan član ispred Službe za stambeno komunalnu djelatnost, vodoprivredu i zaštitu okoliša i jedan predstavnik iz imena H1 "Centar

za socijalni rad" i jedan predstavnik je ispred Službe za finansije i računovodstvo opštine Bosanski Petrovac.

Član 11. (Zadatak Komisije)

Komisije za odabir korisnika subvencije, nakon što zaprimi zahtjev i dokumentaciju od strane Službe za stambeno komunalnu djelatnost, vodoprivredu i zaštitu okoliša, za svakog podnosioca zahtjeva pregleda dokumentaciju, sačini Zapisnik i dostavi Prijedlog, koji će sadržavati zajednički stav članova Komisije o odabiru korisnika subvencije (na osnovu opštih i posebnih kriterija propisanih ovom Odlukom), Službi za stambeno komunalnu djelatnost vodoprivredu i zaštitu okoliša.

Član 12. (Donošenje Rješenja)

Po provedenom postupku za subvencioniranja troškova stanovanja, opštinski Načelnik putem Službe za stambeno komunalnu djelatnost, vodoprivredu i zaštitu okoliša općine Bosanski Petrovac, donosi Rješenje o subvencioniranju zakupnine.

Član 13.

U postupku utvrđivanja prava na subvenciju za sve što nije propisano ovom Odlukom primjenjuju se odredbe Zakona o upravnom postupku.

Član 14.

(Žalbeni postupak)

Protiv Rješenja donesenih u prvom stepenu, stranka ima pravo žalbe u roku od 8 dana od dana prijema Rješenja.

Žalba se u dva primjerka predaje neposredno ili putem pošte Službi koja je donijela Rješenje a istu se izjavljuje nadležnom drugostepenom organu, odnosno drugostepenoj Komisiji Općinskog Vijeća za rješavanje po žalbi.

Rješenje doneseno u drugom stepenu je konačno i protiv njega se ne može izjaviti žalba.

Član 15.

(Revizija prava)

Korisnici prava na subvenciju dužni su nadležnoj općinskoj Službi za stambeno komunalnu djelatnost, vodoprivredu i zaštitu okoliša prijaviti svaku promjenu koja je od uticaja na obim ili prestanak prava, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Nadležna općinska Služba za stambeno komunalnu djelatnost, vodoprivredu i zaštitu okoliša može u svako doba, po službenoj dužnosti pokrenuti postupak revizije prava na subvencioniranje najamnine i utvrditi svaku okolnost koja utiče na prestanak ili obim prava.

Ukoliko se u postupku utvrdi da je podnositelj zahtjeva dao neistinite podatke koji su uticali na obim ili priznavanje prava, podnositelj zahtjeva je dužan vratiti iznos koji je ostvario davanjem neistinitih podataka.

Član 16.

Na osnovu člana 10 Zakona o zakupu stanova USK i člana 2. Odluke Vlade USK o određiv visine minimalno slobodno ugovorene zakupnine stana, za svaku tekuću godinu, određuje se vi minimalno slobodno ugovorene zakupnine.

Član 17.

(Način određivanja visine subvencije)

Za lica odnosno porodice koje koriste stanove u skladu sa principima socijalnog stambenog zbrinjavanja, visina subvencije se određuje prema visini utvrdene neprofitne najamnine i utvrđ stope subvencije a prema sljedećoj formuli:

$$Vs = Vn \times Ss$$

Vs - visina subvencije

Vn - Visina neprofitne najamnine

Ss - stopa subvencije

Član 18.

(Vrijeme važenja i stopa subvencije)

Visina subvencije utvrđuje se na period od najviše dvanaest mjeseci, uz mogućnost produženj u slučaju donošenjem novog zahtjeva pod jednakim uslovima kao i prilikom prvog ostvarenja prava.

Pravo na subvenciju najamnine u iznosu od 100% (stopa subvencije: 100) ove Odluke mož ostvariti korisnik, ukoliko je on ili neko od članova njegovog porodičnog domaćinstva:

korisnik stalne novčane pomoći;

Pravo na subvenciju najamnine u iznosu od 30% (stopa subvencije: 30), može ostvariti svak korisnik koji podnese zahtjev i ukoliko on ili članovi njegovog porodičnog domaćinstva ispunjavaj te i posebne uslove navedene u ovoj Odluci, osim kriterija iz tačke 1. ovog člana.

Ostvarenje prava na subvenciju najamnine po jednom kriterijumu isključuje ostvarivanje prava po igom kriterijumu.

I IZVORI FINANSIRANJA

Član 19.

(Finansiranje subvencija)

Obavještavanje za subvencioniranje najamnina se osigurava iz budžeta općine Bosanski Petrovac, a mogu se zbrinjavati i sa viših nivo vlasti odnosno organa uprave u čijoj su nadležnosti zaštita raseljenih lica i oglica te socijalna zaštita, kao i iz donatorskih sredstava.

Obavještavanje za subvencioniranje najamnina će se voditi na posebnom računu, odnosno na računu koji će

VIII PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 20.

(Izmjene i dopune Odluke)

Izmjene i dopune ove Odluke vrše se po postupku i na način njenog donošenja.

Član 21.

(Stapanje na snagu)

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana njenog objavljivanja u "Službenom glasniku opštine/općine Bosanski Petrovac".

Stapanjem na snagu ove Odluke, prestaje da važi Odluka o kriterijumima, uslovima i postupku ostvarivanja prava na subvencioniranje najamnine za stan u stanovima namijenjenim za neprofitno-socijalno stanovanje broj 02/1-31-2332-2/17 od 29.09.2017.godine.

Predsjedavajući OV Općine/Opštine

Bosanski Petrovac

Nemanja Davidović

Broj: 02/1-19-48-3/22

Datum: 18. 02. 2022.godine

prilagodljivog načina stanovanja građanima koji ne mogu samostalno riješiti svoje stambeno pitanje

Neprofitno socijalno stanovanje ne smije biti besplatno. Dakle, stanovanje se mora u potpunosti najamnine redovno plaćati, ako ne od strane korisnika, onda od strane zakonski nadležne institucije ukoliko korisnik ima pravo na takav vid pomoći. U protivnom, neprofitno socijalno stanovanje plaćanja najamnine postaje neodrživo.

Kada je u pitanju oblast socijalnog stanovanja na nivou Bosne i Hercegovine, ne postoji zakonodavna regulativa koja bi na jedinstven način regulisala oblast socijalnog stanovanja.

- U Federaciji Bosne i Hercegovine oblast socijalne zaštite regulisana je Zakonom o osnovnim socijalnoj zaštiti, zaštiti civilnih žrtava rata i zaštiti djece sa porodicom (" Službene novine FBiH, broj 36/99, 54/04 i 39/06"), koji ne definiše problem stambenog rješavanja kao jednako od osnovnih ljudskih prava. Nekoliko kantona u Federaciji Bosne i Hercegovine su donijeli Zakone o neprofitnom socijalnom stanovanju a to su Zeničko dobojski kanton i Bosansko-podrinjski kanton.
- U Republici Srpskoj oblast neprofitno socijalnog stanovanja je regulisana Zakonom o socijalnoj zaštiti (" Službeni glasnik Republike Srpske", broj 37/12), koji uvodi određene pojmove kao što su stanovanje sa podrškom i zaštićeno stanovanje. Pomenuti Zakon ostavlja mogućnost lokalnim zajednicama da svojim odlukama, u skladu sa potrebama stanovništva prošire osnovna prava tretirana Zakonom.
- Oblast subvencioniranja troškova stanovanja u opštini/općini Bosanski Petrovac regulisana je Odlukom o kriterijumima, uslovima i postupku ostvarivanja prava na subvencioniranje najamnine za stan u stanovima namjenjenih za neprofitno socijalno stanovanje i Odlukom o osnivanju, upravljanju, raspolaganju i korištenju stambenog fonda uz primjenu principa socijalnog stanovanja.

Odlukom o kriterijumima, uslovima i postupku ostvarivanja prava na subvencioniranje najamnine za stan u stanovima namjenjenih za neprofitno socijalno stanovanje je detaljno navedeno kako se postupak nakon zaprimljenih zahtjeva stranaka te opštinski Načelnik putem nadležne opštinske službe u saradnji sa JU "Centrom za socijalni rad" ili drugom nadležnom institucijom, donosi Odluku o subvencioniranju zakupnine.

Na osnovu svega navedenog može se vidjeti koje kategorije stanovništva imaju pravo na subvencioniranje troškova zakupnine, a to su lica koja iz ekonomskih, socijalnih i drugih razloga nisu u mogućnosti da riješe pitanje stanovanja na zadovoljavajući način primjenom postojećih tržišnih uslova. Primjena principa socijalnog stanovanja podrazumijeva, osiguranje stanovanja po cijeni ispod tržišne, za socijalno ugrožena lica ili pojedince, te se s toga nameće potreba za usvajanjem Odluke o kriterijumima, uslovima i postupku ostvarivanja prava na subvencioniranje najamnine za stan u stanovima namjenjenim za neprofitno socijalno stanovanje.

Uzlozi donošenja Odluke

Građani opštine Bosanski Petrovac često traže pomoć Službi za stambeno komunalnu djelatnost, vodoprivredu i zaštitu okoliša podnose zahtjeve kako bi bili oslobođeni od plaćanja najamnine. Upravo zbog toga naša država nalaz u teškoj ekonomskoj i socijalnoj situaciji, gdje postoje brojni problemi nezahvaćena osnovna ljudska prava i slobode, smatrano da bi usvajanjem ove Odluke mogli riješiti održivosti socijalnog neprofitnog stanovanja te na taj način pomoći kategorijama stanovništva koji ispunjavaju uslove za subvencioniranje najamnine.

Šef Službe