

Wob

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
OPĆINA BOSANSKI PETROVAC
OPĆINSKI NAČELNIK



БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА
ФЕДЕРАЦИЈА БОСНЕ И ХЕРЦЕГОВИНЕ
УНСКО-САНСКИ КАНТОН
ОПШТИНА БОСАНСКИ ПЕТРОВАЦ
ОПШТИНСКИ НАЧЕЛНИК

Broj:01-31-524-1/18
Datum:06.02.2018.godine

Na osnovu člana 363. Zakona o stvarnim pravima („Sl. novine FBiH“, broj 66/13 i 100/13,) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova („Sl. novine FBiH“, broj 17/14), Odluke Općinskog vijeća o načinu i uslovima raspolaganja nekretninama u vlasništvu općine Bosanski Petrovac-prodaja neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta broj 02/1--31-3073-4/17 od 31.01.2018. godine („Sl. glasnik Općine Bosanski Petrovac“ broj 2/18) te člana 13. Stav 2 alineja 5. i člana 35. Stav 3. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH („Sl. novine FBiH“ broj: 49/06), Općinski načelnik R A S P I S U J E:

**JAVNI OGLAS
ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU
OPĆINE BOSANSKI PETROVAC PUTEM LICITACIJE
-prodaja neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta-**

1. PREDMET PRODAJE

Predmet prodaje- licitacije po ovom oglasu je neizgrađeno gradsko zemljište , vlasništvo Općine Bosanski Petrovac sa djelom 1/1, na parceli bliže označenoj kao:

- Građevinska parcela u površini od 495 m² ,označene kao: k.č. br.1159/1 P.L. br.318, ukupne površine 495 m², naziv parcele Ograda, k.o.Petrovac-grad, livada 3.klase, vlasništvo općine Bosanski Petrovac, 1/1.

2. POČETNA PRODAJNA CIJENA

Početna cijena neizgrađenog građevinskog zemljišta iz tačke 1. ovog oglasa iznosi :
1.980,00 KM.

3. VRIJEME RAZGLEDANJA NEKRETNINA I UVID U DOKUMENTACIJU

Nekretnine koje su predmet licitacije u ovom oglasu mogu se neposredno razgledati svakog radnog dana od 08:00 do 15:00 i to za svo vrijeme trajanja ovog oglasa o licitaciji. Kontakt osoba: Omer Hodžić, broj telefona: 037/883-591.

Uvid u katastar nekretnina, geodetsko-tehničku, prostorno-plansku i drugu dokumentaciju može se izvršiti svakog radnog dana u prostorijama nadležne službe općine Bosanski Petrovac.

4. DAN, SAT I MJESTO ODRŽAVANJA LICITACIJE

Licitacija će se održati u Maloj sali općine Bosanski Petrovac, dana 23.02.2018. godine (petak) sa početkom u 11 sati. Postupak licitacije provodi Komisija za provođenje javnog nadmetanja- licitacije za prodaju nekretnina u vlasništvu općine Bosanski Petrovac.

5. KAPARA, POREZ I TROŠKOVI ZAKLJUČENJA KUPOPRODAJNOG UGOVORA

Kaparu koju je dužan uplatiti svaki učesnik licitacije iznosi 10% od početne prodajne cijene nekretnine.

Iznos kapare učesnik licitacije je dužan uplatiti na depozitni račun općine Bosanski Petrovac otvoren u Bosna Bank Internacional d.d. Sarajevo broj: **141-477-5320009644 (vrsta prihoda: 722 791)**. Sudionik licitacije dužan je predložiti dokaz o položenoj kapari Komisiji, na dan, prije održavanja javnog nadmetanja.

Neuspjelim učesnicima licitacije će iznos uplaćene kapare biti vraćen u roku od 15 dana od dana održavanja licitacije.

Učesniku koji uspije na licitaciji, odnosno kupi licitiranu nekretninu, kapara se uračunava u izlicitiranu cijenu.

U slučaju da učesnik licitacije, koji uspije na licitaciji, ne pristupi zaključenju kupoprodajnog ugovora nema pravo na povrat kapare.

Troškove notarske obrade kupoprodajnog ugovora, poreza na promet nekretnina, takse za uknjižbu i sve ostale troškove koji se odnose na postupak kupoprodaje snosi u cijelosti kupac.

6. NAČIN I USLOVI PLAĆANJA KUPOPRODAJNE CIJENE

Sa učesnikom licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija zaključiće se odgovarajući kupoprodajni ugovor, u roku od 8 dana od dana okončanja licitacionog postupka. Ugovor će se zaključiti u formi notarski obrađene isprave kojim će se regulisati međusobna prava i obaveze, u pogledu plaćanja prodajne cijene, naknade za pogodnost građevinskog zemljišta-rente, naknade za uređenje građevinskog zemljišta te prenosa prava vlasništva i posjeda.

Kupac je dužan konačni iznos licitirane cijene, umanjen za iznos kapare, uplatiti u roku od 8 dana od dana zaključenja ugovora.

Ukoliko kupac u naznačenom roku ne plati ugovorenu kupoprodajnu cijenu, smatraće se da je jednostrano raskinuo kupoprodajni ugovor.

7. VRIJEME I NAČIN PREDAJE NEKRETNINE U POSJED KUPCU

Kupac može ući u posjed kupljene nekretnine najdalje u roku od 8 dana od dana zaključivanja ugovora.



8. PRAVO UČEŠĆA NA LICITACIJI

Pravo učešća u postupku licitacije imaju domaća i strana pravna i fizička lica, u skladu sa odredbama Zakona o stvarnim pravima FBiH.

9. USLOV ZA ODRŽAVANJE LICITACIJE

Licitacija se može održati samo ako na njoj učestvuju najmanje dva učesnika.

Ako se na licitaciju javi samo jedan od učesnika, Komisija može pristupiti postupku prodaje neposrednom pogodbom, pod uvjetom da cijena ne može biti manja od početne, objavljene u oglasu.

Dostaviti

1. Javno glasilo
2. Web općine
3. Oglasna tabla općine
4. Komisija za provođenje javnog nadmetanja- licitacije (6X)
5. Služba za prostorno uređenje, katastar, imovinsko-pravne poslove i stambeno komunalnu djelatnost
6. a/a

Odobrio Šef službe: Omer Hodžić dipl.ing.geodezije
Obradila: Zehra Omeragić dipl.pravnik

